

PREMESSO:

CHE il Piano Regolatore del Comune di Maniago risulta essere adeguato alla L.R. 52/91 e ciò in forza del D.P.G.R. n. 103/Pres. 12.4.1999 in esecuzione alla deliberazione consiliare n. 139/1998 con la quale è stata approvata la variante generale al P.R.G.C. la cui efficacia ai fini dell'art. 36 della L.R. 52/91 ha esecutività a partire dal 22.04.1999;

CHE in data 27.05.2013 con Delibera C.C. n. 23 è stata approvata la Variante n. 38 al P.R.G.C. relativa alla reiterazione dei vincoli urbanistici puntuali e procedurali;

CHE con delibera di Giunta comunale n. 177 del 28.10.2015 è stato avviato il procedimento diretto alla apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 8-11 del D.P.R. 327/2001, approvando in linea tecnica il progetto preliminare avente per oggetto "realizzazione di un percorso ciclopedonale da ubicare lungo la sponda destra idrografica del torrente Colvera", dandone comunicazione agli interessati;

CHE con deliberazione della Giunta comunale n. 208 del 26.11.2015 è stato adottato il rapporto ambientale preliminare avente come oggetto "realizzazione di un percorso ciclopedonale da ubicare lungo sponda destra idrografica del torrente Colvera a collegamento tra il parcheggio pubblico di via Battiferri, la passerelle pedonale sita in prossimità della scuola dell'infanzia di Fratta fino a congiungersi con la via dei Fabbri" VAS: verifica di assoggettabilità", predisposto dall'arch. Paolo Talamo da Pordenone, finalizzato all'approvazione della Variante n. 43 del PRGC;

CHE con deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 28.12.2015 è stato approvato il progetto preliminare redatto dall'arch. Paolo Talamo ed è stata contestualmente adottata ai sensi degli artt. 24 e 63 comma 5 lett. a) della L.R. 5/2007, nonché degli artt. 11 e 17 del D.P. Reg. 20/03/2008 n.086/Pres. della L.R. 5/2008 la Variante n. 43 con contestuale approvazione del progetto preliminare dell'opera;

CHE la delibera di adozione sopra richiamata ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi (dal 27.01.2016 a tutto il 01.03.2016) affinché chiunque potesse prenderne visione in tutti gli elementi e presentare eventualmente osservazioni ed opposizioni;

CHE l'avvenuto deposito è stato comunicato mediante avviso pubblicato sul B.U.R. FVG n. 4 del 27.01.2016, all'Albo pretorio on line del Comune e sul quotidiano Messaggero Veneto edizione di Pordenone del 27.01.2016, come risulta dalla documentazione depositata agli atti;

ATTESO che nel periodo di deposito è stata presentata una osservazione iscritta al protocollo speciale a nome dei Sigg. Mantese Fabio e FISSANI Federica, proprietari dei mappali n.1390-1392-1393-1334-1336 del Foglio 13 e mappale n. 713 del Foglio n. 12;

CHE i contenuti dell'osservazione possono così essere riassunti:

- 1) il mantenimento degli impegni assunti dall'Amministrazione comunale al tempo del Sindaco Di Bernardo riguardanti:
 - a) la realizzazione del tratto ciclabile da via dei Fabbri al costruendo ponte sul torrente "Colvera";
 - b) che il percorso della ciclo pedonale abbia una larghezza non inferiore a m. 3,50, assicurando inoltre un accesso carraio da via dei fabbri così da poter accedere alla proprietà in maniera più funzionale;
 - c) la realizzazione di un'adonea recinzione (muretto in cls di circa m. 0,50 di altezza con sovrastante rete metallica di altezza pari a m. 1,60) a garanzia della sicurezza;

2) il riconoscimento a livello urbanistico come zona A.0 (come lo era nel precedente P.R.G.C.) del tratto di roggia dismessa, essendo tale area di fatto pertinenza del complesso edilizio in quanto parte della superficie è già da tempo stata edificata (con regolare autorizzazione comunale e parere del Consorzio di Bonifica Cellina-Meduna) realizzando delle autorimesse; con tale riconoscimento urbanistico si potrà realizzare un piccolo ampliamento (circa 200 mc.) per rendere indipendente l'unità immobiliare della porzione di fabbricato censito al Foglio n. 13 mappale n. 1334;

CHE l'Amministrazione comunale ha richiesto all'arch. Paolo TALAMO, estensore della variante, le motivazioni del possibile accoglimento e/o non accoglimento delle osservazioni stesse, al fine di proporle come oggetto di specifica votazione da parte del Consiglio Comunale;

CHE gli elaborati in variante risultano qui di seguito descritti:

- Elaborato 2.1 PPC 000: Relazione tecnica illustrativa;
- Elaborato 2.1 PPC 001: Relazione - NTA variante n. 43;
- Tavola 2.1 PPC 01: Corografia ed estratti;
- Tavola 2.1 PPC 02: Variante n. 43 al Piano Regolatore;
- Tavola 2.1 PPC 03: Planimetrie stato di fatto;
- Tavola 2.1 PPC 04: Planimetrie di progetto;
- Tavola 2.1 PPC 05: Piano particellare di esproprio;
- Tavola 2.1 PPC 06: Rilievo fotografico;
- Tavola 2.1 PPC 002: Stima dei costi;
- Tavola 2.1 PPC 003: Quadro economico;
- Tavola 2.1 PPC 004: Prime indicazioni sulla sicurezza;

CHE preliminarmente le modifiche apportate al progetto, a seguito delle osservazioni, sono state sottoposte all'esame della locale Commissione per il Paesaggio nella seduta del 07.04.2016 ottenendo dalla stessa parere favorevole;

CHE le motivazioni del possibile accoglimento e/o non accoglimento delle osservazioni si possono così riassumere:

- punto 1) lettera a): il tratto della ciclabile della quale è stato modificato il percorso, sarà inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2016-2018 già a partire dal 2016, compatibilmente con le disponibilità finanziarie;
- punto 1) lettera b): la larghezza della ciclabile soddisfa già quanto richiesto avendo previsto una dimensione di m. 3,00 oltre a m. 0.50 di banchina in sinistra e m. 1.50 di banchina di destra; viene inoltre previsto di un accesso carraio;
- punto 1 lettera c): viene prevista la modifica delle caratteristiche della recinzione accogliendo la richiesta degli interessati;
- punto 2): si accoglie parzialmente la richiesta di variante urbanistica, limitandola alla porzione compresa tra le autorimesse esistenti ed il corso d'acqua;

Messa in votazione la proposta di parziale accoglimento delle osservazioni sulla scorta degli elaborati progettuali a firma dell'arch. Paolo TALAMO, si accerta l'esito come segue:

Presenti n. componenti il Consiglio comunale, votanti n., contrari n. (), voti favorevoli n. espressi per alzata di mano: Osservazione PARZIALMENTE ACCOLTA.

ATTESO che con deliberazione di Giunta Comunale n. del è stato approvato il Rapporto Ambientale Preliminare finalizzato alla valutazione dell'assoggettabilità della Variante a procedura di V.A.S." e pertanto è stato chiuso il relativo procedimento;

ACCERTATO che la Variante n. 43 al P.R.G.C. è soggetta alle procedure previste dall'art.17 del DPR

20 marzo 2008 n. 086/Pres. "Regolamento di attuazione della parte I Urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007 n. 5;

RICHIAMATO l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

DATO ATTO che è stata garantita la procedura di trasparenza, pubblicità e diffusione della proposta progettuale urbanistica in oggetto ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013;

ACQUISITO il parere del Responsabile dell'Area interessato, in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 21/2003, al fine di consentire l'attuazione della variante in tempi brevi;

Ciò premesso:

Presenti e votanti n.	Voti favorevoli	Voti contrari	Voti di astensione
-----------------------	-----------------	---------------	--------------------

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la variante urbanistica n. 43 al Piano Regolatore Generale Comunale , redatta dall'arch. Paolo TALAMO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 comma 5 lett. a) della L.R. 5/2007, adottata con propria deliberazione n. 55 del 28.12.2015, introducendovi le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni descritte in premessa nonché le relative varianti al progetto preliminare;
- 2) Di riconoscere quali elementi costitutivi della variante al P.R.G.C. e parte integrante e integrale della presente deliberazione, i seguenti elaborati:
 - Elaborato 2.1 PPC 000: Relazione tecnica illustrativa;
 - Elaborato 2.1 PPC 001: Relazione - NTA variante n. 43;
 - Tavola 2.1 PPC 01: Corografia ed estratti;
 - Tavola 2.1 PPC 02: Variante n. 43 al Piano Regolatore;
 - Tavola 2.1 PPC 03: Planimetrie stato di fatto;
 - Tavola 2.1 PPC 04: Planimetrie di progetto;
 - Tavola 2.1 PPC 05: Piano particellare di esproprio;
 - Tavola 2.1 PPC 06: Rilievo fotografico;
 - Tavola 2.1 PPC 002: Stima dei costi;
 - Tavola 2.1 PPC 003: Quadro economico;
 - Tavola 2.1 PPC 004: Prime indicazioni sulla sicurezza;
- 3) Di dare atto che la presente variante seguirà le procedure previste dal D.P.Reg. 20 marzo 2008 n. 086/Pres. art. 17 comma 1, del Regolamento di attuazione della parte I Urbanistica ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007 n. 5 ed in particolare art. 63 comma 5 lett. a).
- 4) Di incaricare il Responsabile del Servizio di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della Variante al P.R.G.C. in argomento.