

ALLEGATO A

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE DI VIA MARCO POLO 37 DESTINATO ALLA DISCIPLINA DEL TIRO CON L'ARCO

(Ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

richiamata la deliberazione giunta n. 94 del 08.06.2018 con cui sono stati fissati gli indirizzi generali per la gestione degli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica, disponendo la concessione in gestione e uso a terzi e demandando gli atti necessari e conseguenti al Titolare di Posizione Organizzativa competente;

richiamata la deliberazione giunta n. 104 del 21.06.2018 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione in gestione e uso degli impianti sportivi comunali;

richiamata la deliberazione giunta n. 208 del 20.12.2018 con cui si stabiliva di destinare l'impianto sportivo alla pratica del tiro con l'arco e si definiva il canone annuo da corrispondere al Comune di Maniago da parte del concessionario;

RENDE NOTO

che il Comune di Maniago avvia un'indagine esplorativa e successiva eventuale selezione per acquisire manifestazioni di interesse alla concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo comunale destinato alla pratica e alla promozione della disciplina del tiro con l'arco ubicato nel capoluogo in Via Marco Polo n. 36, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento.

AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Maniago, Piazza Italia n. 18 33085 Maniago (PN) – Funzioni Culturali e Ricreative
tel. 0427 707297 - www.maniago.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Michela Fiorot – tel. 0427 707297 Email: michela.fiorot@maniago.it

Referente amministrativo:

Francesco Destro – tel. 0427 730016 Email: associazionismo@maniago.it

ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI

Il presente avviso è volto a individuare uno o più soggetti che intendano gestire, in forma singola o associata, l'impianto sportivo comunale descritto al seguente articolo n. 2, in modo da promuovere la pratica sportiva nel territorio a beneficio della collettività al fine di valorizzare lo sviluppo didattico, sportivo-promozionale e sociale dei servizi resi alla cittadinanza.

ART. 2 - CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

L'impianto oggetto della presente procedura è ubicato in Maniago, in Via Marco Polo n. 37, è identificato al catasto terreni del Comune di Maniago al foglio n. 29, mappale n. 1028, ed è costituito da un edificio polifunzionale coperto adibito a sala tiro con l'arco e relative aree esterne – verdi e non – rientranti nella recinzione. Gli impianti, le attrezzature e gli immobili rimangono di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Maniago. Per la constatazione della consistenza della struttura e delle caratteristiche degli spazi e degli impianti da gestire e mantenere, sarà possibile effettuare un sopralluogo presso l'impianto previa definizione della data in accordo con gli uffici comunali.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza in ordine alla procedura in oggetto, in forma singola o associata, i seguenti soggetti, di cui alla legge 27 dicembre 2002, n. 289:

- Società o Associazioni Sportive Dilettantistiche:
 - Associazioni sportive prive di personalità giuridica regolate dagli artt. 36 e seguenti del codice civile;
 - Associazioni Sportive con personalità giuridica di diritto privato disciplinate dal D.P.R. n. 361/2000;
 - Società sportiva di capitali o cooperativa senza scopo di lucro, disciplinata dalle norme del libro V del Codice Civile;
- Enti di promozione sportiva;
- Società sportive affiliate alle federazioni sportive nazionali.

ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare i soggetti di cui all'articolo precedente, dotati di un proprio statuto e che non si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. I partecipanti dovranno inoltre dimostrare adeguata capacità tecnico-professionale specifica per la tipologia dell'impianto richiesto, e in particolare di:

- Avere come scopo statutario la promozione e la pratica della disciplina sportiva del tiro con l'arco;
- Aver gestito di fatto impianti con caratteristiche tecniche simili a quello per il quale concorrono per almeno due anni nel corso delle ultime tre stagioni sportive (2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018);
- Aver praticato per almeno due anni la disciplina del tiro con l'arco in modo regolare e continuativo, anche in altra struttura;

Saranno altresì ammesse le società che a seguito di forme di aggregazione, trasformazione o fusione dimostrino continuità con la precedente unità.

ART. 5 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

La gestione dovrà garantire i seguenti servizi base:

- manutenzione ordinaria;
- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia degli impianti e dei beni in essi contenuti;
- pulizia dell'intera struttura; cura e manutenzione delle aree verdi e degli spazi circostanti;
- pratica dell'attività sportiva a favore della comunità;
- applicazione delle tariffe stabilite dal Comune di Maniago.

I servizi con i relativi oneri e diritti saranno disciplinati in apposita convenzione, come riportato all'art. 8.

La gestione sarà condotta dal concessionario in autonomia relativamente a quanto concerne l'igiene e la sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché il trattamento di eventuale personale; i relativi obblighi e responsabilità saranno in capo al firmatario della convenzione.

ART. 6 - DURATA

La concessione avrà una durata pari a due anni, a partire dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione, prorogabile a insindacabile giudizio e interesse dell'Amministrazione concedente. La consegna in gestione dell'impianto sportivo da parte dell'Amministrazione concedente avverrà contestualmente alla stipula della convenzione suddetta.

ART. 7 - CANONE

Il concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione concedente, a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione per la gestione, e per tutta la durata della concessione, un **canone ricognitivo annuo definito dalla Giunta Comunale pari a euro 800,00** in base al disposto dell'art. 4 del Regolamento per l'uso degli

immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 05.12.2000, e successive modifiche e integrazioni.

ART. 8 - CONDIZIONI D'USO

La convenzione sarà stipulata tramite scrittura privata autenticata da registrarsi in caso d'uso, sottoscritta dai legali rappresentanti delle parti, contenente l'indicazione degli oneri e obblighi a carico del concessionario. Tutte le spese per la stipula della convenzione sono a carico dell'aggiudicatario. Si evidenzia che il concessionario si impegna a intestarsi, mediante voltura, i contratti per la fornitura di acqua, luce e gas presso gli impianti da gestire. Laddove non sarà possibile per motivi tecnici effettuare la voltura, la convenzione definirà le modalità di stima dei consumi energetici, i cui oneri saranno a carico del concessionario. E' espressamente vietata ogni forma di utilizzo degli impianti da quella prevista nel presente avviso o la modifica della destinazione d'uso dei relativi spazi. Eventuali modifiche tese al miglioramento delle strutture e del servizio dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate. Ogni miglioria sarà a beneficio dell'Amministrazione concedente, senza diritto ad alcun indennizzo. Il concessionario dovrà permettere l'utilizzo della struttura a terzi, nel rispetto delle condizioni e degli oneri previsti dalla convenzione, applicando le tariffe previste dall'Amministrazione concedente. La riscossione delle tariffe è ad esclusivo carico e rischio del gestore stesso, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione concedente.

ART. 9 - MODALITA' DI INVIO E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse, indirizzata a Comune di Maniago, Piazza Italia 18 - 33085 Maniago (PN), Servizio Funzioni Culturali e Ricreative, dovrà pervenire in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "Manifestazione di interesse alla gestione e uso dell'impianto sportivo di Via Marco Polo n. 37 del Comune di Maniago" all'Ufficio Protocollo del Comune di Maniago con qualsiasi mezzo idoneo **entro le ore 12.00 del giorno 06.02.2019**. Si specifica inoltre che l'inoltro della richiesta avviene in ogni caso a rischio del mittente e che farà fede la data di arrivo e non quella di spedizione.

La busta dovrà contenere:

- a) l'istanza di partecipazione e la dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti come da allegato A;
- b) copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i;
- c) statuto della Associazione/Società/Ente.

La manifestazione di interesse, compilata secondo il modulo allegato al presente avviso, dovrà contenere quanto segue:

- a) Dichiarazione di non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di impianti sportivi ovvero di risoluzione dei relativi contratti per fatti addebitabili al gestione o ai suoi stretti collaboratori o comunque di non aver ricevuto più di tre richiami scritti da parte del Servizio competente, e di non avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti vigenti, anche federali e contratti di gestione di impianti comunali definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione concedente e, in ogni caso, di non trovarsi in alcuna delle circostanze di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni;
- b) Dichiarazione di non avere debiti nei confronti dell'Amministrazione concedente e delle sue partecipate. Tuttavia un soggetto eventualmente interessato a partecipare all'aggiudicazione (anche facente parte di un raggruppamento) e che ricada nella presente situazione potrà saldare in un'unica soluzione o proporre un piano di rientro del debito della durata massima di anni tre, che in caso di assegnazione dovrà essere garantito da fideiussione bancaria o assicurativa di importo pari al debito e della durata di almeno sei mesi superiore dalla data prevista per il saldo;
- c) Dichiarazione dell'eventuale iscrizione all'Albo delle Associazioni del Comune di Maniago;
- d) Dichiarazione di aver gestito un impianto sportivo con caratteristiche simili a quello oggetto della richiesta per almeno due anni nel corso delle ultime 3 stagioni sportive (2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018) ovvero

di partecipare nella forma di raggruppamento (Associazione Temporanea d'Impresa o altro) in cui è presente una società (capogruppo) in possesso di tale requisito;

e) Dichiarazione di aver praticato per almeno due anni la disciplina del tiro con l'arco in modo regolare e continuativo anche in altra struttura ovvero di partecipare nella forma di raggruppamento (Associazione Temporanea d'Impresa o altro) in cui è presente una società (capogruppo) in possesso di tale requisito;

f) Dichiarazione che eventuali fusioni compiute negli ultimi tre anni, sono conformi a quanto disposto dagli art. 2501 e successivi del Codice Civile e in particolare all'art. 2504 bis.;

h) Dichiarazione di conoscere lo stato dell'impianto sportivo per quanto riguarda sia le necessarie certificazioni, sia lo stato della manutenzione strutturale ed impiantistica. Qualora siano necessari interventi di manutenzione per l'avvio delle attività, il soggetto aggiudicatario dichiara di impegnarsi ad eseguirli senza pretendere nulla dall'Amministrazione Comunale;

Le dichiarazioni di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di raggruppamento la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce il raggruppamento stesso. I punti e) ed f) possono essere posseduti cumulativamente in caso di raggruppamento. In ogni caso ogni componente del raggruppamento dovrà essere in possesso di almeno uno dei due requisiti.

E' consentita la partecipazione di più soggetti riuniti, cioè raggruppamenti. Ciascun richiedente dovrà compilare l'apposito modulo con i dati relativi al proprio ente, specificando che si tratta di raggruppamento formato dai vari soggetti e dando atto che in seguito verrà stipulata la convenzione con il soggetto giuridicamente riunito, rappresentato da una società capogruppo. In tal caso le domande dovranno essere recapitate con le modalità di cui sopra già inserite tutte in un unico plico. I componenti dei raggruppamenti richiedenti non potranno inviare singolarmente manifestazione d'interesse per la richiesta della gestione di impianto sportivo, anche se in possesso di tutti i requisiti richiesti.

ART. 10 - ASSEGNAZIONE

L'Amministrazione concedente, trascorso il termine per l'invio delle manifestazioni di interesse, procederà come di seguito indicato. Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione concedente un'unica manifestazione d'interesse per l'impianto sportivo, da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che in raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente bando, si procederà attraverso un affidamento diretto dell'impianto sportivo. Qualora non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse per una struttura, oppure non fosse possibile aggiudicare l'impianto, l'amministrazione comunale procederà tramite indagine esplorativa informale. Nel caso di presentazione di più di una istanza da parte di più soggetti qualificati, si procederà ad una selezione in una fase successiva tra i soggetti che avranno manifestato interesse e risultati in possesso dei requisiti richiesti.

Art. 11 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Maniago (www.maniago.it) e sull'Albo pretorio online dell'Ente dal giorno 22.01.2019 al giorno 06.02.2019.

Art. 12 - ACCESSO AGLI ATTI E INFORMAZIONI AI SOGGETTI PARTECIPANTI

Per quanto concerne l'accesso agli atti della presente procedura si applica espressamente quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs 50/2016, cui si rinvia.

Art. 13 - INFORMAZIONI AI SOGGETTI PARTECIPANTI

Fermo quanto previsto nell'articolo 29, comma 1, del D.lgs n. 50/2016, ai sensi dell'art. 76 del decreto medesimo, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Amministrazione concedente e soggetti partecipanti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti in sede di partecipazione. In caso di

indicazione di indirizzo di posta elettronica certificata le comunicazioni verranno effettuate in via preferenziale attraverso questo mezzo. In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti i soggetti aggregati o consorziati.

Art. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003 si informa che: Titolare del Trattamento è il Comune di Maniago in persona del rappresentante locale pro tempore; tutti i dati personali forniti attraverso la presente procedura saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente esclusivamente per lo svolgimento della procedura e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il Responsabile della Protezione dei Dati è Boxxapps s.r.l. con sede in Via Torino, 180 - 30172 Mestre (Ve) - tel. 800893984 - email: dpo@boxxapps.com - PEC: boxxapps@legalmail.it.

Maniago, lì 21.01.2019

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Michela Fiorot

*Documento sottoscritto digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Allegati:

- Modulo di invio della manifestazione di interesse (Allegato B)