



Città di Maniago

AREA AFFARI GENERALI

CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI TRE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA - "CASE DELL'ACQUA" - IN COMUNE DI MANIAGO. INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA FASE DI GARA.

Il Comune di Maniago, vista l'esperienza positiva riscontrata nell'installazione di n. 2 distributori automatici per la distribuzione al pubblico di acqua microfiltrata liscia o frizzante, comunemente denominate "Case dell'acqua", intende continuare a garantire il servizio e ampliarlo sul territorio comunale, prevedendo l'installazione di un ulteriore distributore.

Pertanto, si intende acquisire manifestazioni di interesse ex art. 36 D. Lgs. 50/2016, al fine di affidare la concessione di suolo pubblico, per l'installazione e la gestione di tre "Case dell'Acqua", una nel parcheggio pubblico in Via Mazzini in località Maniago Libero, una nel Piazzale Donatori di Sangue a Maniago ed una terza in Via Michelangelo Buonarroti in località Campagna di Maniago.

La procedura verrà espletata in **modalità telematica**, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG", raggiungibile al seguente URL: <https://eappalti.regione.fvg.it>.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il Comune di Maniago si riserva di invitare tutti i soggetti idonei tra quelli che avranno presentato manifestazione di interesse (nei termini previsti ed in possesso dei requisiti richiesti), si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva fase di gara per l'affidamento della concessione.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Maniago, Piazza Italia n. 18 - 33085 Maniago (PN)

Sito internet: www.maniago.it

P.E.C.: comune.maniago@certgov.fvg.it

Responsabile del procedimento: dott. Davide Peghin

Tel. 0427 707251; e-mail davide.peghin@maniago.it

Referente amministrativo per la pratica: dott.ssa Carolina Salvador

Tel. 0427 707224; e-mail: segreteria@maniago.it

2. LUOGO DI ESECUZIONE

- Maniago, Parcheggio di Via Mazzini in località Maniagolibero;
- Maniago, Piazzale Donatori di Sangue;
- Maniago, Via Michelangelo Buonarroti in località Campagna di Maniago;

3. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Assegnazione di suolo pubblico di circa mq 15,00 per la progettazione, l'installazione e gestione di n. **tre** distributori automatici al pubblico di acqua microfiltrata liscia e frizzante.

4. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà la durata di anni 5 (cinque) eventualmente rinnovabili per ulteriori 5 (cinque) anni.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della presente concessione è stimato in € 400.000 per l'intera durata del contratto compreso dell'eventuale rinnovo.

6. CONDIZIONI E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- La fornitura per tutta la durata del contratto dei manufatti dati in opera condotti e montati, comprensivi dei sistemi di filtrazione, di refrigerazione e di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gasata. Impianti e macchinari devono essere dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge;
- acquisire le necessarie autorizzazioni sanitarie e commerciali per l'esercizio delle attività di vendita dell'acqua nei siti oggetto della presente concessione;
- gestire in proprio i servizi di erogazione assumendosene a tutti gli effetti la piena ed esclusiva responsabilità;
- garantire l'ispezione, la funzionalità e la salubrità degli impianti di erogazione;
- non interrompere la fornitura dell'acqua se non per cause di forza maggiore;
- farsi carico di tutti i costi di installazione degli impianti per il trattamento e l'erogazione dell'acqua nonché di quelli di esercizio derivanti dalla regolare manutenzione e dal rifornimento dell'anidride carbonica alimentare;
- pagare l'imposta comunale di concessione del suolo pubblico per mq. 15;
- l'erogazione dell'acqua deve essere garantita ad un prezzo massimo di € 0,08 al litro per l'acqua frizzante e € 0,06 al litro per l'acqua naturale. Tali prezzi saranno posti a base d'asta sui quali applicare il ribasso nella successiva fase di gara;
- garantire al Comune di Maniago il versamento di una somma di € 800,00, per ogni singolo impianto, come contributo spese sostenute dall'amministrazione Comunale. Tale somma verrà posta come base d'asta sulla quale applicare il rialzo nella successiva fase di gara;
- riconoscere al Comune di anno in anno il 30% dell'incasso derivato dall'eventuale esubero del prelievo minimo necessario per raggiungere il pareggio di bilancio cumulativo per i tre erogatori.

7. IMPEGNI ED ONERI ASSUNTI DAL COMUNE

- Fornire l'energia elettrica necessaria al funzionamento degli impianti di erogazione;
- mettere a disposizione al concessionario le aree necessarie per gli impianti di erogazione;
- sorvegliare le installazioni nell'ambito dell'ordinario servizio svolto dalla polizia locale;
- sollevare il concessionario dalla corresponsione delle tasse di concessione edilizia in quanto la struttura delle opere stesso sono da considerarsi di natura mobile;
- provvedere all'espletamento delle eventuali pratiche burocratiche di competenza e dei permessi necessari allo svolgimento dell'attività senza spese per la controparte;
- riconoscere al concessionario un contributo forfettario di avvio attività pari ad € 8.500,00. Tale importo potrà essere ribassato dal concorrente nella successiva fase di gara.

8. CRITERI DI SELEZIONE

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura negoziata a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D. Lgs. 50/2016, fatta salva la facoltà del Comune di Maniago di non aggiudicare, qualora non ritenga nessuna delle offerte ricevute adeguata alle proprie esigenze.

Sono ammessi a partecipare al presente avviso di affidamento in gestione tutti gli operatori economici che possiedono le seguenti caratteristiche:

- sono iscritte al registro imprese C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività di trattamento e depurazione acque;
- posseggono l'abilitazione all'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di bevande;
- non si trovano nelle condizioni di "incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione" di cui

- all'art.32 ter del Codice Penale;
- non sussistono motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- non sussistono misure di prevenzione o altre cause ostative previste dalla normativa antimafia, ai sensi del Decreto Legislativo n.159/2011;
- sono in regola con tutti gli obblighi previdenziali e fiscali nei confronti del proprio personale;
- sono in regola con la vigente normativa in tema di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e degli utenti;
- che abbiano già effettuato servizi analoghi a quelli oggetto dell'indagine per committenti pubblici e privati, senza aver subito contestazioni o risoluzioni contrattuali;

Per essere ammessi i concorrenti dovranno inoltre dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/00, quanto segue:

- l'impegno a farsi carico della progettazione e l'installazione a proprie spese di n. 3 impianti per la distribuzione al pubblico di acqua microfiltrata liscia o frizzante;
- l'impegno a farsi carico dei costi di gestione e manutenzione dell'impianto, al fine di consentire il corretto funzionamento della "Casa dell'acqua";
- l'impegno alla distribuzione di card ricaricabili per l'acquisto dell'acqua;
- l'impegno a fornire le analisi chimiche dell'acqua a cadenza massima bimestrale, rendendo i risultati noti con affissione sulla casa dell'acqua ed eventuali altri mezzi di comunicazione;

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla gara dovranno registrarsi sulla piattaforma di eProcurement della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG" (<https://eappalti.regione.fvg.it>). Istruzioni dettagliate su come effettuare la registrazione sono disponibili sulla Home Page della piattaforma stessa. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune di Maniago esclusivamente tramite la piattaforma di eProcurement "eAppaltiFVG" entro le ore **12:00 del giorno 11.12.2020**. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in altre forme e/o trasmesse con altri mezzi di comunicazione. La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente il Modulo A (rinvenibile nella piattaforma "eAppaltiFVG", entrando nella sezione RDI per tutti e selezionando l'oggetto della presente procedura), che dovrà essere compilato in ogni sua parte, salvato in formato.pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico (o altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore stesso) e caricato nella piattaforma "eAppaltiFVG". Nel caso di raggruppamenti temporanei il Modulo A dovrà essere prodotto, sottoscritto digitalmente, da tutti gli operatori economici costituenti il raggruppamento. La mandataria inserirà il Modulo A nella sezione Busta amministrativa della risposta amministrativa, mentre le mandanti dovranno caricare il Modulo A nella sezione allegati generici della risposta amministrativa.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato sino alla conclusione della procedura negoziata. Eventuali comunicazioni saranno rese note mediante pubblicazione di avviso sulla piattaforma eAppaltiFVG. Con l'accesso alla RDI online, ciascun operatore economico elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI online, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione alla piattaforma eAppaltiFVG. In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

La stazione appaltante non prenderà in considerazione le domande presentate dai candidati nei seguenti casi:

- Manifestazione di interesse pervenuta al Comune di Maniago, tramite la piattaforma "eAppaltiFVG", oltre il termine perentorio fissato;
- Manifestazione di interesse pervenute al Comune di Maniago al di fuori della piattaforma "eAppaltiFVG";
- Mancata sottoscrizione in forma digitale del Modulo A;
- Mancanza dei requisiti di partecipazione di ordine generale e/o di ordine speciale.

In osservanza a quanto previsto all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016, l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno segnalato il proprio interesse ad essere invitati alla successiva fase di gara sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre e diverse procedure. La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso verrà pubblicato nella sezione "Avvisi in area pubblica" della piattaforma di eProcurement "eAppaltiFVG" (<https://eappalti.regione.fvg.it>) per un periodo di almeno 15 giorni naturali consecutivi, nonché all'albo pretorio on-line e sul sito informatico, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" del Comune di Maniago (www.maniago.it), nonché nella sezione bandi di gara del M.I.T. per il Friuli Venezia Giulia.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno depositati nel portale <https://eappalti.regione.fvg.it> e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara.

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è il Comune di Maniago rappresentata dal Sindaco Andrea Carli Piazza Italia, 18 tel 0427 707201 e-mail: segreteria@maniago.it pec: comune.maniago@certgov.fvg.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento UE 2016/679 è Boxxapps S.R.L. Via Torino, 180 30172 Mestre (Ve) tel 800893984 e-mail dpo@boxxapps.com pec boxxapps@legalmail.it Insiel S.p.A. è il Responsabile del trattamento dei Dati Personali connesso all'utilizzo del portale <https://eappalti.regione.fvg.it>.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica, logica e fisica del Sistema stesso e riveste il ruolo di amministratore di sistema e, comunque, è responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali. L'interessato può esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE n.2016/679.

Maniago, 26.11.2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

Dott. Davide Peghin

(documento firmato digitalmente)